

Số: ~~148~~/TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 17 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 28/2020/DS - ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 304, 305/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ kết quả kê biên, thẩm định giá tài sản của ông Lương Minh Kha – địa chỉ: ấp Xoài Lợ, xã Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh và bà Huỳnh Nguyễn Nhật Hạ - địa chỉ: ấp Chợ, xã Đại An, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

### **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo cho:**

1/-Người được Thi hành án: ông **Khấu Văn Nhựt** – địa chỉ: số 128 Phan Đình Phùng, khóm 3, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2/-Người phải thi hành án: ông **Lương Minh Kha** – địa chỉ: ấp Xoài Lợ, xã Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh và bà **Huỳnh Nguyễn Nhật Hạ** - địa chỉ: ấp Chợ, xã Đại An, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

### **Tài sản kê biên để thẩm định giá như sau:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 180, tờ bản đồ số 4, diện tích 485,8m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm 7, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh cấp cho bà Huỳnh Nguyễn Nhật Hạ có giá là **1.085.763.000đ** (Một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 187, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.025,8m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm 7, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh cấp cho ông Lê Minh Kha có giá trị là **374.417.000đ** (Ba trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản của ông Lương Minh Kha và bà Huỳnh Nguyễn Nhật Hạ là:  
**1.406.180.000đ** (Một tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu một trăm tám mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án thỏa thuận lựa tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Nếu hết thời gian qui định trên các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thì Chi cục Thi hành án sẽ ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên với tổ chức bán đấu giá theo quy định để đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSNDTP.Trà Vinh;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Hương**